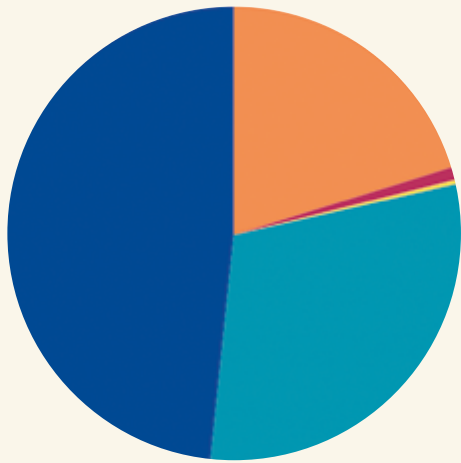


MEERJAREN- BELEIDSPLAN 2026-2031

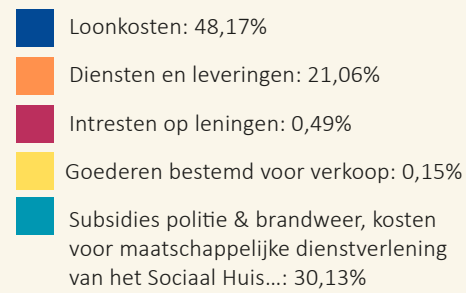
Eind december 2025 keurde de gemeenteraad het meerjarenbeleidplan goed. Daarin legt het gemeentebestuur vast welke klemtonen het de komende jaren legt en welke grote en kleine investeringen het wil doen. In het plan geeft het bestuur ook aan hoe het dat alles zal betalen.

Het bestuur wil blijven inzetten op een aangename, leefbare en toekomstgerichte gemeente, met respect voor de eigenheid van de deelgemeenten en met oog voor zowel inwoners als bezoekers.





Uitgaven 2031



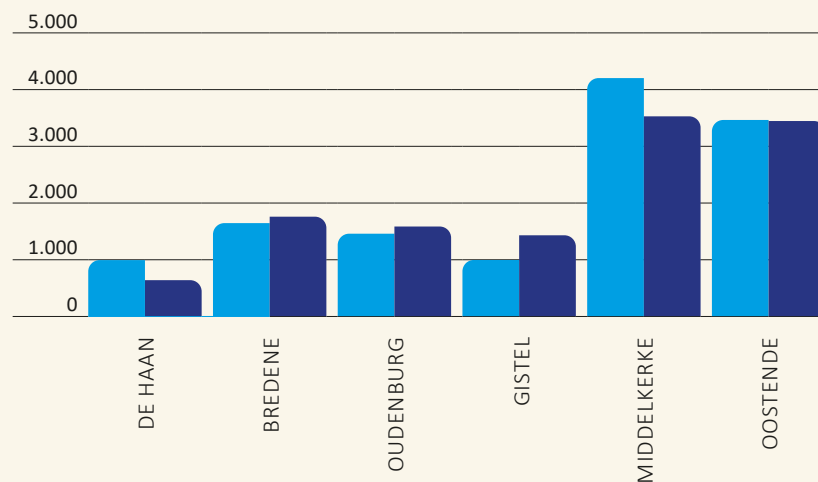
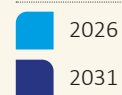
FINANCIEEL GEZONDE GEMEENTE

Het bestuur vangt de pensioengolf op en versterkt het personeelsbestand, maar de personeelsuitgaven blijven onder de 50%. Dat is een streefcijfer dat vele andere gemeenten overschrijden.

De **schulden** dalen verder van 13 naar 8 miljoen euro. De voorbije 15 jaar ging de gemeente geen nieuwe leningen aan en ze is dat ook de komende jaren niet van plan. De rentes op de lopende leningen bedragen in 2026 minder dan 1% van de uitgaven en dalen tot onder de 0,5% in 2031.

De **schuld per inwoner daalt** van 988 euro in 2026 naar 634 euro per inwoner in 2031. Ter vergelijking: in Bredene stijgt de schuld tot 1.754 euro per inwoner, in Oudenburg tot 1.580 euro, in Gistel tot 1.425 euro, Middelkerke klokt af op 3.525 euro en Oostende op 3.440 euro per inwoner.

Schuld per inwoner



BELASTINGEN

De ‘grote belastingen’ blijven ongewijzigd: opcentiemen personenbelasting en onroerende voorheffing. De **personenbelasting** blijft op 5%, terwijl het Vlaamse gemiddelde 7,17% bedraagt. De opcentiemen **onroerende voorheffing** blijven op 881,61. Het Vlaamse gemiddelde is 895,42.

Voor andere belastingen en retributies stelden we vast dat **De Haan veel lager zat dan buurgemeenten** en andere kustgemeenten. Die tarieven werden meer ‘marktconform’ gemaakt. Het gaat dan bijvoorbeeld om de belasting op tweede verblijven en op strandcabines.

De belasting op **tweede verblijven** is in De Haan al jarenlang de laagste van de hele kust. In 2025 was dat 674 euro + 75 euro milieubelasting = 749 euro.

Vanaf dit jaar stijgt de belasting op tweede verblijven naar 975 euro (inclusief milieubelasting). Daarmee blijven we de goedkoopste aan de Vlaamse kust. Ter vergelijking: in Zeebrugge is de belasting op tweede verblijven 1.220 euro, in Blankenberge 1.099 euro, in Bredene 1.062 euro, in Oostende 1.186 euro, in Nieuwpoort 1.100 euro, in Koksijde 1.200 euro en in De Panne 1.119 euro.

Voor **strandcabines** schommelden de bedragen tussen 111 en 196 euro, naargelang de zone. Voortaan zijn er nog slechts 2 tarieven: 300 euro met zeezicht, 200 euro zonder zeezicht.

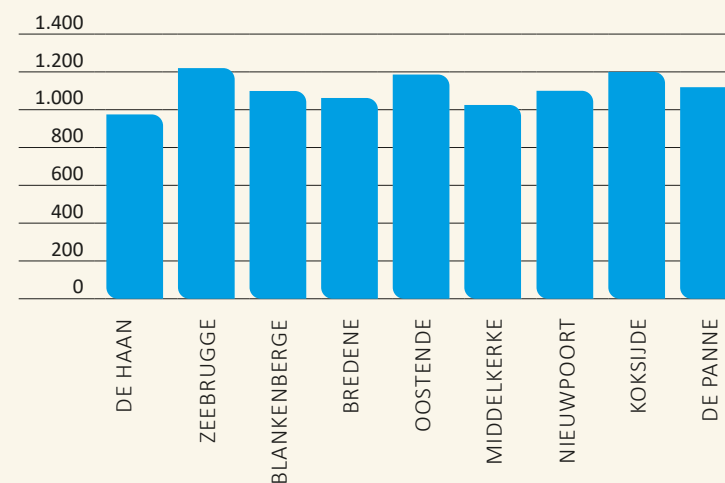
De **meeste tarieven blijven in onze gemeente bijzonder laag**. Voor een omgevingsvergunning bijvoorbeeld betaal je in De Haan tussen de 100 en de 300 euro.

In Oudenburg betaal je 10 keer zoveel.

Wel voerden we in onze gemeente een heffing in voor wie grote bouwprojecten realiseert en voor wie bouwt buiten woonzone. Dat laatste is opgelegd door de Vlaamse overheid.

De gemeente zet voldoende middelen opzij om ook die zaken uit te voeren waarvoor ze afhankelijk is van anderen en waarover er dus vandaag nog geen zekerheid bestaat of ze ook echt uitgevoerd zullen worden, zoals een ondergrondse parking, investeringen in de brandweerkazerne, heraanleg van de zeedijk De Haan... Er is dus een buffer.

Belasting op tweede verblijven



VIER KRACHTLIJNEN

Het meerjarenplan is opgebouwd rond vier grote krachtlijnen die we de komende jaren willen bewaken. We geven hier een beknopt overzicht van de belangrijkste aandachtspunten per thema.

1

Kwaliteitsvolle dienstverlening

De gemeente blijft werken aan een toegankelijke, efficiënte en klantgerichte **dienstverlening**. Er wordt aandacht besteed aan duidelijke beleidsinformatie.

De gemeentelijke **publicaties** worden voortdurend geëvalueerd (bijvoorbeeld: drukken we niet te veel of te weinig brochures?) en digitale toepassingen zoals het **online meldpunt** (dehaan.be/meldpunt) en het **digitaal loket** (dehaan.be/eloket) worden verder uitgebreid.



Inspraak- en informatiemomenten voor inwoners blijven belangrijk. In januari en februari bezocht het schepencollege bijvoorbeeld opnieuw alle deelgemeenten om er in gesprek te gaan met de inwoners.



Daarnaast werden ook alle **adviesraden** opnieuw samengesteld. Daarbij werd gekozen voor een vernieuwde aanpak. Een adviesraad moet in de eerste plaats advies verlenen aan het bestuur.

Wie liever meewerkt aan activiteiten (cultuur, sport, toerisme...) kan terecht bij de **vrijwilligerswerking**, die we steeds verder uitbouwen.

2

Veilig, betaalbaar en duurzaam wonen

Zoals andere kustgemeenten telt De Haan niet alleen een groot aantal tweede verblijven, maar er zijn ook veel mensen uit het binnenland die permanent aan de kust komen wonen na hun actieve loopbaan.

De **tweedeverblijvers** geven een belangrijke impuls aan de lokale economie, maar het evenwicht ten opzichte van vaste woningen is intussen ook in De Haan zoek. Vandaag zijn er in De Haan 6.500 vaste woningen tegenover 7.000 tweede verblijven, zelfs 9.500 tweede verblijven als we de vakantieparken meerekenen.

De gemeente wil een project opstarten voor **betaalbare huurwoningen**, zodat jonge gezinnen meer kansen krijgen. Vandaag beschikt de gemeente over genoeg sociale woningen om te voldoen aan de huidige eisen van de Vlaamse overheid: 249. Onlangs besliste de Vlaamse regering echter dat De Haan 147 extra sociale woningen moet hebben tegen 2042. Dat vormt een bijzondere uitdaging.

Er komt strengere controle op maatregelen zoals de **domicileringsplicht** in nieuwe verkavelingen en de wildgroei van **vakantiewoningen** in woonwijken.



In een Ruimtelijk Uitvoeringsplan leggen we vast waar vakantie-woningen wel of niet toegestaan zijn.

Het bestuur wil het typische karakter van de verschillende kernen, vaak kleinschalig, behouden en zuinig omspringen met de **open ruimte** en met de **schaarse bouwgronden** die nog beschikbaar zijn. Het kan niet de bedoeling zijn om vaker hoogbouw toe te laten dan vroeger, maar het opsplitsen van grote woningen en grote kavels biedt wel een oplossing.



De gemeente blijft zorgzaam omspringen met het **onroerend erfgoed**. Heel wat gemeentelijke gebouwen worden opgefrist: de laatste fase van de renovatie van het **gemeentehuis** gaat van start, maar ook het **oud-gemeentehuis** in Wenduine, dat nu dienst doet als Sociaal Huis, wordt gerenoveerd. De kostprijs is meer dan 3 miljoen euro.



Het schooltje in Vlissegem wordt opgefrist als dorpshuis en lokaal voor verenigingen



Ook met de oude **watertorens** zijn er – dankzij subsidies – plannen: de watertoren van De Haan wordt een uitkijkpunt en de watertoren en het pomphuisje in Wenduine worden omgevormd tot een toeristische blikvanger met een educatief project over water.

Mobiliteit, verkeersveiligheid en toegankelijkheid krijgen extra aandacht. Er komen **extra fietspaden, verlaagde stoepen** voor minder mobiele mensen en voorzieningen voor slechtzienden.



We vechten voor het behoud van onze **busverbindingen** en onze **flexbus**. Haltes worden heraangelegd.

We werken ook aan een toekomstgericht **parkeerbeleid** met randparkings. Studies zullen uitwijzen welke oplossingen er zijn: uitbreiding blauwe zones, bewonerskaarten, betalend parkeren...?



Onder meer de **heraanleg** van de Vijfwegestraat, de Duinenweg, de Nieuwe Steenweg, een deel van de Bredeweg, de Wancourstraat, de Rodenbachlaan, de Sluizenstraat en de Geranium- en Lemallaan in Harendijke staan op de planning. Ook het dorpsplein in Klemskerke wordt heraangelegd.



Een uitermate belangrijk dossier is de doorgang van De Haan centrum na de aanleg van de **fietssnelweg** en de **mogelijke ‘verzanding’ van de Koninklijke Baan**. De Vlaamse overheid liet een studie uitvoeren en maakt de komende maanden definitieve keuzes. De gemeente zal onder meer moeten beslissen of er een ondergrondse parking komt.

Duurzaamheid loopt als een rode draad door het plan. De gemeente wil daarin een voorbeeldrol opnemen: ze schakelt de openbare verlichting volledig over op **led**, investeert in **hernieuwbare energie**, **vergroent** het **wagenpark** en plaatst **extra laadpunten**.



De gemeente blijft inzetten op **extra vergroening**: één **boom** per inwoner, één lopende meter **haag** per inwoner en één vierkante meter **ontharding** per inwoner.

Ook het afvalbeleid wordt aangepast aan nieuwe Vlaamse regels. We kiezen voor het comfortabelste en goedkoopste systeem. Het **recyclagepark** is te klein geworden en moet verhuizen



naar een nieuwe locatie: aan de Nieuwe Steenweg in De Haan of aan de Brugsesteenweg in Wenduine. Er komen ook meer **ondergrondse afvalstraten**.

De Haan wil een **zichtbare en toegankelijke politie**. Het voormalige **rijkswachtgebouw** aan de Driftweg wordt gerenoveerd en ingericht voor de wijkagenten. De gemeente draagt elk jaar 6 miljoen euro bij aan de werking van de politie.



De gemeente zal camera's plaatsen op enkele drukke punten om de veiligheid te verhogen.

Ook voor de **brandweer** staan belangrijke beslissingen op de agenda: er moet een beslissing worden genomen over de mogelijke verhuizing van de kazerne naar een centralere plaats in de gemeente (bijvoorbeeld aan de Duinenweg). Momenteel lopen onderhandelingen over nieuwe financiële verdeelsleutels binnen Zone 1. De Haan betaalt meer dan 1 miljoen euro per jaar.

De gemeente behoudt haar eigen **ambulance**, die op termijn ondergebracht wordt in een ander gebouw (bijvoorbeeld op het Werfland aan de Duinenweg).



3

Sociale gemeente

Gelijke kansen bieden aan de inwoners blijft een belangrijk fundament van het sociale beleid van de gemeente. Speciale aandacht gaat naar **zichtbare en verborgen (kans)armoede**.

De **sociale dienst/het OCMW** krijgt extra verantwoordelijkheden door de beperking van de werkloosheidsuitkering in de tijd, wat kan leiden tot een toename van het aantal leefloners.

Ook het **drugsprobleem** en de **vergrijzing** vragen extra aandacht. Kerkklommer zal ook activiteiten organiseren in de deelgemeenten.



De gemeente wil **aangepaste huisvesting** blijven aanbieden voor senioren, hulpbehoevenden en personen met een beperking.

Er wordt ook een **sociale kruidenier** opgericht in de Raadhuisstraat in Wenduine. Mensen die het nodig hebben, kunnen daar terecht voor voedingsmiddelen.

De gemeente blijft investeren in kwaliteitsvolle **speelpleinen, jeugdvoorzieningen en jeugdwelzijn**.



De **scouts** krijgen een nieuwe huisvesting, bijvoorbeeld in Uzus (aan de Monicakerk in de Haan), en de **KSA** krijgt steun bij de renovatie van hun lokalen aan de Vosseslag.

De **kinderopvang en speelpleinwerking** worden verder uitgebouwd en Buitenschoolse Opvang **De Mallemolen** krijgt mogelijk een nieuwe plek aan de Kardinaal Mercierlaan.

Een breed **toegankelijk cultureel aanbod** blijft een belangrijke pijler. De gemeente zal aansluiten bij **UITPAS**.

Het gemeentelijke cultuurprogramma moet toegankelijk zijn voor iedereen en voor elk wat wils bieden. De manier waarop **tickets** en plaatsen worden toegewezen binnen het cultuurabonnement wordt geëvalueerd, met voorrang voor inwoners.

Verenigingen en plaatselijke kunstenaars krijgen ondersteuning voor hun culturele initiatieven.

De **bibliotheek** zet extra in op een ruim publiek en een sterk programma met lezingen en debatten.



We doen mee met **Beaufort 2027**.

Het **sportbeleid** focust op recreatieve sport voor inwoners, met bijzondere aandacht voor jongeren.

Sportverenigingen worden blijvend ondersteund en ook

niet-aangesloten sporters moeten voldoende kansen krijgen.

Het **Wielingenbad** in Wenduine krijgt een grondige energetische **renovatie**. Kostprijs: 1,3 miljoen euro en 370.000 euro subsidie.

Er komen een **atletiekpiste** en een **kunstgrasveld** bij het Sport- en Recreatiecentrum Haneveld in De Haan.

Subsidies voor sportverenigingen worden prioritair ingezet voor sporters uit De Haan.

De gemeente wil de **Kerremelkpit** in Wenduine ook na 2029 behouden en onderhandelt met de Vlaamse overheid.



4

Ondernemende en toeristische gemeente

Toerisme is de belangrijkste motor van de lokale economie en de werkgelegenheid. Toerisme heeft rust en natuur nodig, gekoppeld aan goede voorzieningen en passende evenementen. We willen een **divers en kwalitatief verblijfsaanbod** behouden.

De gemeente staat open voor een **masterplan toerisme** – bij voorkeur samen met hogere overheden – vooral voor het strand en de dijk.

Evenementen houden we tegen het licht met het oog op een betere spreiding en een opwaardering.

Ook de **stranduitbatingen** worden verder geprofessionaliseerd en het systeem van **strandcabines** wordt aangepast.



Een kwaliteitsvol toeristisch aanbod, dat past bij het **unieke karakter** van onze gemeente, blijft belangrijk en er is aandacht voor **spreiding van bezoekers** doorheen het jaar.

De **Concessie** blijft de toeristische trekpleister en wordt verder opgewaardeerd.

Het militair domein aan de Zwarte Kiezel wordt toegankelijk en de gaanderijen rond het gemeentehuis zullen de geschiedenis van onze gemeente vertellen.

Wat de **lokale economie** betreft, wil het gemeentebestuur vooral inzetten op de omgevingsfactoren die het **ondernemersklimaat**

moeten **bevorderen**: netheid, heldere afspraken met betrekking tot de ruimtelijke ordening, opwaarderen van het erfgoed, het groen, veiligheid... enz.

Voor de **verhouding tussen landbouw, toerisme en natuur**, zoekt het bestuur naar evenwichten.

Uitbreiding van bedrijvencentrales is niet mogelijk, maar voor de zone in Wenduine legt de gemeente de laatste hand aan een project dat units ter beschikking zal stellen aan lokale kmo's.



Ook de **zorgsector**, met gevestigde waarden zoals het Zeepreventorium, Nest, Zilverduin, Zeelinde, Duneroze en Imens en nieuwkomer Oranje, blijft een **belangrijke werkgever**.

Heb je nog vragen of wil je graag wat meer uitleg?

Stuur een mail naar communicatie@dehaan.be

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws uit de gemeente!

Schrijf je in op onze tweewekelijkse nieuwsbrief via www.dehaan.be/nieuwsbrieven/Inschrijven.